



## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	2
B. Έκθεση διαχείρισης του Συμβούλου -Διαχειριστή (Μονομελές Διαχειριστικό Όργανο) προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .....	6
Γ. Οικονομικές καταστάσεις .....	8

## **A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «COVER INSURANCE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «COVER INSURANCE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «COVER INSURANCE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια

του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «COVER INSURANCE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 15.06.2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MPI HELLAS S.A  
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11 Χαλάνδρι  
Α.Μ 155

Βρουστούρης Παναγιώτης  
Α.Μ. 12921

## **Β. Έκθεση διαχείρισης του Συμβούλου -Διαχειριστή (Μονομελές Διαχειριστικό Όργανο) προς την Τακτική Γενική Συνέλευση**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «COVER INSURANCE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025, να σας ενημερώσω για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσω την έγκρισή σας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

### **1. Εξέλιξη των επιδόσεων των δραστηριοτήτων, δείκτες, κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην άσκηση της δραστηριότητας του «ασφαλιστικού πράκτορα», δηλαδή της διανομής ασφαλιστικών υπηρεσιών στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων, καθώς και στην άσκηση της δραστηριότητας του «συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων» δηλαδή τη δραστηριότητα της διανομής ασφαλιστικών προϊόντων μέσω ομάδας ασφαλιστικών πρακτόρων, τους οποίους επιλέγει και προτείνει στις ασφαλιστικές επιχειρήσεις για συνεργασία, και στη συνέχεια εκπαιδεύει και επιβλέπει το έργο τους, με σκοπό να διασφαλίσει την εκ μέρους τους εφαρμογή των σχετικών με τη διανομή πολιτικών και διαδικασιών των ασφαλιστικών επιχειρήσεων με τις οποίες συνεργάζεται, χωρίς να συμβάλλεται ο ίδιος με αυτούς.

Στη χρήση 2025 η εταιρεία παρουσίασε σημαντική μεταβολή όλων των μεγεθών της σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Μεταβολή</u>
Περιουσιακά στοιχεία	2.820.303,02	2.327.440,03	21%
Υποχρεώσεις	1.400.356,43	1.100.251,44	27%
Καθαρή θέση (Ίδια κεφάλαια)	1.308.185,49	1.111.495,99	18%
Πωλήσεις	7.482.377,31	6.510.319,38	15%
Καθαρά κέρδη	844.564,50	680.968,48	24%

Η Εταιρεία διαθέτει υψηλά ταμιακά διαθέσιμα ποσού 1.610.600,67 ευρώ τα οποία υπερκαλύπτουν το σύνολο των υποχρεώσεων. Δεν έχει λάβει τραπεζικά δάνεια, δεν έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υψηλού κινδύνου και δεν κάνει χρήση πολύπλοκων χρηματοοικονομικών μέσων

και αντιστάθμισης. Συνεπώς ο κίνδυνος ρευστότητας και ταμιακών ροών δεν είναι σημαντικός. Δεδομένου ότι η εταιρεία λειτουργεί ως μεσολαβητής, δεν προκύπτει κίνδυνος μεταβολής των τιμών. Τέλος ο πιστωτικός κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της αυστηρής επιλογής των συνεργατών.

## 2. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία θα συνεχίσει την ανάπτυξη της και το 2026, εστιάζοντας στην επέκταση του δικτύου συνεργατών και στις καλές προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας που διαφαίνονται, με δεδομένα, την παροχή κινήτρων από την κυβέρνηση για ασφάλιση και τις μεγάλες επενδύσεις που αναμένονται σε έργα πράσινης ανάπτυξης.

## 3. Λοιπά θέματα

(α) Η εταιρεία εδρεύει σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Λεωφόρος Συγγρού αριθ. 69 στην Αθήνα και δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

(β) Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

(γ) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες (δικές της) μετοχές.

(δ) Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης απασχόλησε κατά μέσο όρο 26 άτομα προσωπικό, (χρήση 2024 άτομα 25), σε διάφορες ειδικότητες. Δεν γίνονται διακρίσεις, τηρείται απαρέγκλιτα η ισχύουσα νομοθεσία και παρέχεται ίση μεταχείριση, ευκαιρίες και εκπαίδευση σε όλο το προσωπικό.

(ε) Η διοίκηση θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας τη διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσεως 2025 ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	42.230,00
Μέρισμα	800.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.334,50

Αθήνα 12 Ιουνίου 2026

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής  
Κιούκας Ιωάννης

## Γ. Οικονομικές καταστάσεις

### 1. Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	4.1	4.089,77	3.407,01
Μεταφορικά μέσα	4.1	91.760,53	45.514,05
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	8.880,70	8.545,93
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών</b>		<b>104.731,00</b>	<b>57.466,99</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις		1.104.971,35	715.178,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.610.600,67	1.554.794,76
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών</b>		<b>2.715.572,02</b>	<b>2.269.973,04</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.820.303,02</b>	<b>2.327.440,03</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.2	375.000,00	375.000,00
Υπέρ το άρτιο		2.656,32	2.656,32
<b>Σύνολο</b>		<b>377.656,32</b>	<b>377.656,32</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		128.223,20	85.993,20
Αποτελέσματα εις νέο		802.305,97	647.846,47
<b>Σύνολο</b>		<b>930.529,17</b>	<b>733.839,67</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.308.185,49</b>	<b>1.111.495,99</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένου		<b>111.761,10</b>	<b>115.692,60</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.3	<b>55.531,55</b>	<b>67.872,38</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.153.602,23	869.498,66
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		138.499,46	126.754,55
Λοιποί φόροι τέλη		18.600,39	8.429,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.122,80	27.696,39
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.344.824,88</b>	<b>1.032.379,06</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.400.356,43</b>	<b>1.100.251,44</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και</b>		<b>2.820.303,02</b>	<b>2.327.440,03</b>

## 2. Κατάσταση αποτελεσμάτων

	<b>1.1.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>1.1.2024 έως 31.12.2024</b>
Κύκλος εργασιών	7.482.377,31	6.510.319,38
Παροχές σε εργαζομένους	(765.481,37)	(685.601,90)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(21.454,88)	(17.858,31)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(5.607.293,82)	(4.947.913,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.737,60	26.192,94
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>1.091.884,84</b>	<b>885.138,16</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(8.551,79)	(3.825,80)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>1.083.333,05</b>	<b>881.312,36</b>
Φόρος εισοδήματος	(238.768,55)	(200.343,88)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από</b>	<b>844.564,50</b>	<b>680.968,48</b>

### **3. Προσάρτημα**

#### **Γενικά**

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν υπάρχουν συγκεκριμένοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο και να αμφισβητούν την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εντάσσεται στην κατηγορία των «Μικρών Οντοτήτων» του Ν. 4308/2014, βάσει των διατάξεων του οποίου έχουν καταρτισθεί οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ.

#### **Βασικές λογιστικές πολιτικές**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:
  - Ακίνητα 4%
  - Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων και μέσα μεταφοράς ατόμων 16%
  - Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό 20%
  - Λοιπά ενσώματα πάγια 10% -20%
2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στα ονομαστικά ποσά τους μείον ζημίες απομείωσης, όταν εκτιμάται

ότι δεν είναι εισπράξιμες.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων και των άυλων στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό το άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
8. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
9. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται.
11. Τα έσοδα της εταιρείας αφορούν προμήθειες πωλήσεων (ασφαλιστηρίων συμβολαίων), για λογαριασμό ασφαλιστικών εταιρειών και αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο της είσπραξης των εν λόγω συμβολαίων. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

#### 4. Αναλυτικές πληροφορίες

##### 4.1 Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο αξίας κτήσης 01.01.2024	8.155,51	78.117,72	39.888,94	126.162,17
Προσθήκες 2024	-	30.000,00	6.687,56	36.687,56
Τακτοποιήσεις	-	-	112.033,96	112.033,96
Υπόλοιπο αξίας κτήσης 31.12.2024	8.155,51	108.117,72	158.610,46	274.883,69
Προσθήκες 2025	-	65.300,00	17.017,60	82.317,60
Μειώσεις 2025		(28.880,00)	-	(28.880,00)
Τακτοποιήσεις		(21.020,00)	6.659,30	(14.360,70)
Υπόλοιπο αξίας κτήσης 31.12.2025	8.155,51	123.517,72	182.287,36	313.731,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(4.422,29)	(50.539,72)	(32.562,42)	(87.524,43)
Αποσβέσεις 2024	(326,21)	(11.035,24)	(6.496,86)	(17.858,31)
Τακτοποιήσεις	-	(1.028,71)	(111.005,25)	(112.033,96)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(4.748,50)	(62.603,67)	(150.064,53)	(217.416,70)
Αποσβέσεις 2025	(326,21)	(10.715,24)	(10.413,43)	(21.454,88)
Τακτοποιήσεις	1.008,97	41.561,72	(12.928,70)	29.641,99
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	(4.065,74)	(31.757,19)	(173.406,66)	(209.229,59)
Αξία ισολογισμού 31.12.2024	3.407,01	45.514,05	8.545,93	57.466,99
Αξία ισολογισμού 31.12.2025	4.089,77	91.760,53	8.880,70	104.731,00

##### 4.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2025 ανερχόταν στο ποσό των 375.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 37.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

##### 4.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Ευρώ 0,00

#### **4.4 Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήσεις 2020 και επόμενες.

#### **4.5 Πληροφορίες για το προσωπικό**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 26 απασχολούμενους, (περίοδος 2024: 25 απασχολούμενοι).

#### **4.6 Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι αμοιβές των μελών της διοίκησης για τη χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό των 43.336,80 Ευρώ (χρήση 2024 ευρώ 43.516,80).

#### **4.7 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα ή συναλλαγές που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 12.06.2026

Athens Financial Services IKE

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Στρατηγέλλη Γ. Μαριέττα  
Αρ. Αδείας ΟΕΕ:2029  
Αρ. Αδείας: 0108635Α' Τάξης

Κιούκας Σ. Ιωάννης

Αγάθου Γ. Ελένη